

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-7324-ISAW-2/2025
Заводни број: 002007983 2025 08245 004 000 351 171
Дана: 28.04.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву Чичман Андраш и Чичман Жужана, из Мола, поднетог преко пуномоћника Апро Елеонора, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Економског објекта – остава за алате, у Молу, Петровачка страна, на катастарској парцели број 11409/1 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи Економског објекта – остава за алате, у Молу, Петровачка страна, на катастарској парцели број 11409/1 К.О. Мол, инвеститору Чичман Андраш и Чичман Жужана, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класификационог броја 127141, спратност: П+0, укупна површина парцеле: 8.635,00 m², укупна БРГП надземно: 5,00 m², нето површина: 3,00 m², површина земљишта под објектом/заузетост: 5,00 m², предрачунске вредности радова 51.000,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део решења је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 001288173 2025 08245 004 000 351 160 од 24.04.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-7324-LOC-1/2025,

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња Економског објекта – остава за алате, у Молу, Петровачка страна, на катастарској парцели број 11409/1 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске број АК-07/25-IDP-0 од 25.04.2025. године**, израђен од стране Архитектонског бироа „АКPLAN“, Ада, улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре број АК-07/25-IDP-1 од 25.04.2025. године**, израђен од стране Архитектонског бироа „АКPLAN“, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта је обрачунат у износу од **799,18 РСД**, који ће инвеститор платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана

пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 5420108244 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

VIII По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 28.04.2025. године, инвеститор Чичман Андраш и Чичман Жужана, из Мола, преко пуномоћника Апро Елеонора, из Аде, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-7324-ISA-W-2/2025, заведен под бројем 002007983 2025 08245 004 000 351 171 дана 28.04.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Локацијски услови број: 001288173 2025 08245 004 000 351 160 од 24.04.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-7324-LOC-1/2025,

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња Економског објекта – остава за алате, у Молу, Петровачка страна, на катастарској парцели број 11409/1 К.О. Мол, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број АК-07/25-IDP-0 од 25.04.2025. године,** израђен од стране Архитектонског бироа „АКPLAN“, Ада, улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре број АК-07/25-IDP-1 од 25.04.2025. године,** израђен од стране Архитектонског бироа „АКPLAN“, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,

3. Пуномоћ од дана 06.03.2025. године;

4. Доказ о уплати административне таксе, и

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 2323 КО Мол, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина економског објекта који се гради (остала намена)	Pnetogr	3,00 m ²
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености	Срnp	158.568,00 РСД

	јединица локалних самоуправа (II група)		
3.	Коефицијент за зону – IV ЗОНА - Подручја на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони	Kuz	0,003
4.	Коефицијент за намену – остала намена	Knost	0,8
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради (Pnetogr * Српг * Kuz * Knost)* Kko	Cgr	1.141,69 РСД
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U1 0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2 0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3 0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4 342,51 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Cgr-ΣU)	Cu	799,18 РСД

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров